

Trámite Georreferenciación WEB

Ingreso del Trámite

- 1) Ingresar a la página de la agencia (www.arba.gov.ar) e ir al micrositio Catastro y Geodesia, luego ingresar al Sistema de Información Catastral con su Cuit y clave CIT



Catastro y Geodesia

Trámites para el registro físico de los inmuebles ubicados en la Provincia de Buenos Aires que componen la base sobre la que se calcula el impuesto inmobiliario.



Sistema de Información Catastral



Ingresá con tu Clave de Identificación Tributaria (CIT)

BYPASS

Completá el formulario

C.U.I.T. / C.U.I.L. / C.D.I. ▾

Ingresá los 11 dígitos sin guiones, espacios o puntos

Ingresá tu clave

Ingresar

¿Olvidaste tu clave? (Internos)
¿Olvidaste tu CIT

- 2) Al ingresar a la aplicación, deberá dirigirse a opción **Ingresar Trámite**, luego seleccionar la opción **de Georreferenciación**. El sistema mostrará dos formas de ingreso:

- a. **Aprobación de Georreferenciación:** esta opción permitirá ingresar un trámite nuevo.
- b. **Desde trámite existente:** esta opción permitirá reingresar un trámite que se encuentra en estado Rechazado.



Ingreso de un Nuevo Trámite

1. Al ingresar a la opción **Aprobación de Georreferenciación** la aplicación solicitará el ingreso de los siguientes datos:
 - a. **Partido – Partida / Nomenclatura:** la aplicación solicitará que se ingrese Partido-Partida o Nomenclatura, luego al presionar sobre el botón **Validar**, se verificará que se trate de una partida/nomenclatura válida y se autocompletarán los datos faltantes.

Aprobación de Georreferenciación

Nomenclatura * (Partido Partida / Partido Nomenclatura)

Partido *		Partida					
52		381					
Circunscripción	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	Subparcela
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- b. Profesional Vinculante del Plano:** se solicitará que se ingresen los datos del profesional vinculante actuante en el plano. En caso que sea el mismo que el profesional que ingresa el trámite deberá tildar sobre la opción **“Mismo Profesional Vinculante”**

Profesional Vinculante del Plano

CUIT *

Nombre y Apellido *

Mismo Profesional Vinculante

- c. Objeto del Plano:** deberán seleccionar del combo al menos un objeto de plano.

Objetos de Plano * (al menos uno)

-- Seleccione --

Seleccione un objeto a la vez para agregarlo a la lista

Objetos seleccionados:

-- Seleccione --

Seleccione un objeto a la vez para agregarlo a la lista

- Seleccione --
- LEY 13342
- DECRETO LEY 9.533/80 ART 25 (Texto según Ley 14.461)
- DECRETO 807/95 (PLAN FAMILIA PROPIETARIA)
- LEY 14.449 Art17 (Lotes con Servicios)
- LEY 14.449 Art26 (Régimen de Integración Socio Urbana de Villas)
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- MENSURA
- DIVISION
- ANEXION
- QUE PRETENDE PRESCRIBIR
- UNIFICACION
- INTEGRACION
- UBICACIÓN DE EXCEDENTE
- UBICACIÓN DE SOBRANTE
- PRIMERA INSCRIPCION
- MENSURA PARCIAL
- MENSURA PARA EXPROPIACIÓN
- SERVIDUMBRE DE GASODUCTO
- SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO
- Seleccione --

- d. Datos Técnicos:** acá deberán informar los siguientes datos:
- **Cantidad de polígonos georreferenciados**

- **Cantidad de puntos georreferenciados medidos**
- **Cantidad de puntos georreferenciados calculados**
- **Carga de documentación en Cloud:** en este caso deberán informar si al momento del ingreso adjuntaron la documentación necesaria en el Cloud.

Datos Técnicos

Cantidad de polígonos georreferenciados*

Cantidad de puntos georreferenciados medidos*

Cantidad de puntos georreferenciados calculados*

Carga documentación en cloud *

SI NO

e. **Documentación Adjunta:** en este apartado deberán adjuntar la documentación solicitada

- **Plano DXF**
- **Informe Técnico (PDF)**

- **Visado Profesional CPA/CPI (PDF)**

Documentación Adjunta

Plano (DXF) *

Sin archivos seleccionados

Solo se permiten archivos con extensión .DXF

Informe Técnico (PDF) *

Sin archivos seleccionados

Solo se permiten archivos con extensión .PDF

Visado Profesional CPA/CPI (PDF) *

Sin archivos seleccionados

Solo se permiten archivos con extensión .PDF

Una vez finalizada la carga, se deberá presionar el botón **ACEPTAR**, y si todos los datos ingresados son correctos, el sistema informará un comprobante de ingreso del trámite, para que luego puedan hacer las consultas correspondientes.



Número de Trámite: 100001474

Partido: 52

Partida: 571

Nomenclatura: 08C 0015 0000 0000 0000 0000

Volver

Reingreso de un Trámite Rechazado

1. Al ingresar a la opción **Desde Trámite Existente** la aplicación solicitará el ingreso de los siguientes datos:
 - a. **Número y Año del proyecto:** la aplicación solicitará que se ingrese **Número y Año** del proyecto de Georreferenciación rechazado, luego al presionar sobre el botón **Buscar**, se verificará que se trate de un proyecto que aún no se encuentra aprobado ni en curso y se el sistema recuperará los datos ingresados en ese proyecto.

Aprobación de Georreferenciación

Reingreso de proyecto

Número *

4

Año *

2026

Clase de Trámite *

Aprobacion de Georreferenciación ▼

- **Partido – Partida / Nomenclatura:** el sistema recuperará la partida ingresada en el proyecto rechazado y no permitirá que se modifique.
 - **Profesional Vinculante del Plano:** : campo editable
 - **Cantidad de polígonos georreferenciados:** campo editable
 - **Cantidad de puntos georreferenciados medidos:** campo editable
 - **Cantidad de puntos georreferenciados calculados:** campo editable
 - **Carga de documentación en Cloud:** campo editable
 - **Plano DXF:** deberá adjuntar el DXF.
 - **Informe Técnico (PDF):** deberá adjuntar el PDF.
 - **Visado Profesional CPA/CPI (PDF):** deberá adjuntar el PDF
2. Luego de culminar con la carga de la información, al presionar sobre el botón **Aceptar**, la aplicación validará los datos ingresados y procederá a emitir el comprobante de inicio del trámite.



Trámite ingresado

Número de Trámite: 100001475

Partido: 52

Partida: 108

Nomenclatura: 08C 0016 0000 0000 0000 0000

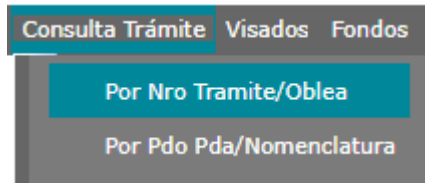
Proyecto: 4-2026


Volver

Aclaración: En el ingreso del trámite se validará que el archivo DXF ingresado cumpla con las normas de dibujo establecidas en la RN 56/2020.

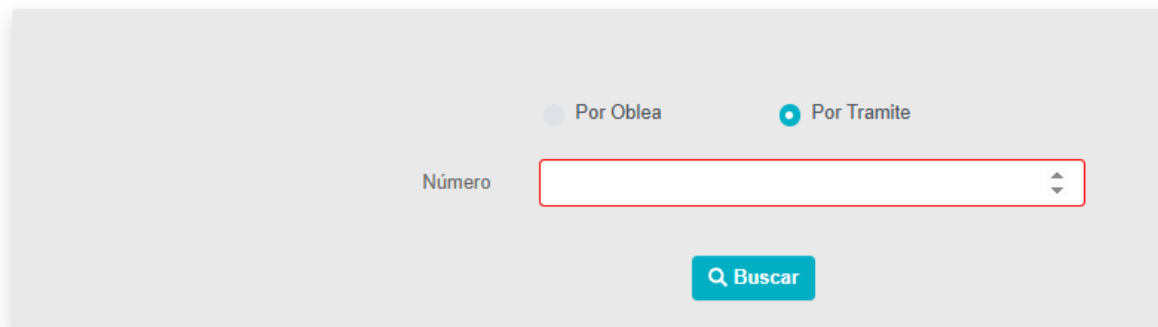
Descarga Informe Final

Para proceder a la descarga del informe final emitido en la finalización o devolución del trámite podrá realizarlo a través de las siguientes consultas que se encuentran en la opción **Consulta Trámite**:



- **Por Número Trámite/ Oblea:** deberá tildar la opción **Por Trámite** y luego ingresar el número de trámite que informó la aplicación al momento del ingreso. El sistema mostrará los datos del mismo y presionando sobre el ícono  podrá descargar la documentación.

Consulta Trámite



Consulta Trámite 100001391

[< VOLVER](#)


Mostrar por página

Buscar:

Trámite	Partido	Partida	Nomenclatura	Fecha Alta	Clase	Estado	Fecha Estado			
100001391	52	381	05208C 0021 0000 0000 0000 0000	2020-02-03	Aprobacion de Geomreferenciación - por Profesional	RECHAZADO	2020-02-06			

Mostrando página 1 de 1

Anterior **1** Siguiente

- **Por Partido-Partida / Nomenclatura:** deberá indicar el método de búsqueda que desea, ingresar los datos solicitados por la aplicación y al presionar **Buscar**, la aplicación mostrará un listado de todos los trámites ingresados para dicha Partido/Nomenclatura, presionando sobre el ícono  podrá descargar la documentación.

Por Pdo-Pda
 Por Nomenclatura
 Por Fecha

Desde- Hasta:

Pdo-Pda:

Circunscripción - Sección:

Chacra:

Quinta:

Fracción:

Manzana:

Parcela:

Subparcela:

[Buscar](#)

Consulta Fechas / Pdo-Pda

[VOLVER](#)

Mostrar 10 por pagina Buscar:

Trámite/Oblea	Partido	Partida	Nomenclatura	Fecha Alta			Fecha Estado		
100001353	52	571	05208C 0015 0000 0000 0000 0000	2026-01-28	Aprobacion de Georreferenciación	RECHAZADO	2026-01-29		
100001363	52	571	05208C 0015 0000 0000 0000 0000	2026-01-29	Aprobacion de Georreferenciación	EN CURSO	2026-02-06		

Documentación que se emite cuando se rechaza el trámite

Aprobacion de Georreferenciación - por Profesional Archivos del Trámite 100001391 Pdo-Pda 52-381

- Plano mensura presentado por profesional
- Informe técnico
- Visado profesional
- Informe Final

Documentación que se emite cuando se aprueba el trámite

Aprobación de Georreferenciación - por Profesional

Archivos del Trámite 100001421 Pdo-Pda 84-1613

Plano mensura presentado por profesional 

Informe técnico 

Visado profesional 

Plano mensura visado 

PDF del Plano DXF 

Informe Trámite Georreferenciación 

Certificación de Plano de Mensura 

Evaluación de Planos

Antes de ingresar el trámite de Aprobación de Georreferenciación podrá validar que el plano DXF que va a ingresar cumpla con la norma de dibujo dispuesto por la RN 56/2020. Para ellos podrá acceder al micrositio **Catastro y Geodesia**, luego a **Tramites de Profesionales con Incumbencia**, y por último **Prueba DXF**



Normas de dibujo

→ [Template \(de uso obligatorio desde el 20/01/2025\) – NUEVO](#)

→ [Prueba DXF](#)

Se abrirá la siguiente pantalla, y deberá seguir los siguientes pasos:

Evaluación de Planos de Mensura

Selección de Archivo

Seleccionar archivo Sin archivos seleccionados

Selección de Trámite

Mensura

Controles a Aplicar

Marcar Todos

Selección de Controles

Enviar

Descripción de Controles Geográficos RN 56/2020

Control	Nombre	Descripción
501	CG01_PlanoUnico	Valida que no exista más de un plano en el mismo archivo.
502	CG02_NombreCapas	Valida que se respete el nombre de capas que encuentran en el template y que exista P_Carátula. En el caso que existan capas adicionales, se acepta y reporta en Alerta.
503	CG03_EntidadesGeograficasValidas	Valida que cada capa tenga los tipos de objetos permitidos para cada una y que sean objetos válidos.
504	CG04_SistemaReferencia	Valida que las entidades geográficas se encuentren representadas en POSGAR 2007 Faja 4, 5 y 6.

1. **Selección Archivo:** deberá ingresar el archivo que quiere controlar.
2. **Selección de Trámite:** deberá seleccionar que trámite quiere ingresar:
 - Mensura
 - Georreferenciación

Selección de Trámite

Mensura

Mensura

Georreferenciación

3. **Controles a Aplicar:** acá deberá seleccionar el listado los controles que quiere verificar, si presiona sobre el botón "**Marcar Todos**" se seleccionarán todos los controles automáticamente.

Controles a Aplicar

Marcar Todos

Selección de Controles

- 501 - Plano Unico
- 502 - Nombre Capas
- 503 - Entidades Geograficas Validas
- 504 - Sistema de Referencia

4. Al presionar sobre el botón **Enviar**, se ejecutarán todos los controles y se arrojará un informe del mismo.

Plano que pasó correctamente los controles

Número de Requerimiento :486366

NO SE ENCONTRARON ERRORES GEOGRÁFICOS EN EL PLANO 75-415-Geo-Sin errores.dxf

Datos del Plano

Profesional: Cordero Facundo Ismael

Partido: 75

Año: 2026

Nombre Partido: NAVARRO

Nomenclaturas Origen:

Partido	Circ	Sec	Cha	Qta	Fra	Mza	Pc
75	7						952

Partidas Origen: 415

Plano que con errores

Número de Requerimiento :486367

SE ENCONTRARON ERRORES GEOGRÁFICOS EN EL PLANO 24475184.dxf

Datos del Plano

Cantidad de Parcelas: 1

Fecha de Mensura: 12/2025

Profesional: GRAZIANI ROMAN PAOLO

Nro de Proyecto: 11143/2025

Partido: 123

Año: 2026

Nombre Partido: LA COSTA

Nomenclaturas Origen:

Partido	Circ	Sec	Cha	Qta	Fra	Mza	Pc
123	4	K				247	30

601 - Croquis Plano Unico

Resultado: Rechazado

Detalle de errores: El plano NO contiene una carátula llamada 'Carátula Vinculación a la Red GEOBA'

608 - Croquis Caratula Formato Correcto

Resultado: Rechazado

Detalle de errores: El Plano no tiene una caratula llamada Carátula Vinculación a la Red GEOBA

609 - Croquis Caratula_01_Partido

Resultado: Rechazado

Detalle de errores: No se encuentra la Carátula Vinculación a la Red GEOBA